

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО ОТЧЕТНО-ПЕРЕВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ Садового некоммерческого товарищества "Новь"

Место проведения: 143316, Россия, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, с/п Ташировское, д.Новая, СНТ "Новь"

Дата проведения собрания: 11 июня 2022 года

Время проведения: 15:00

Количество страниц протокола: 5 (пять) страниц

В том числе приложений: 18 страниц (явочные листы; отчет Ревизионной комиссии, отчет Правления; приходно-расходная смета)

Повестка дня:

1. Принятие новых членов СНТ.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Отчет Правления об исполнении расходно-приходной сметы за 2021-2022 гг.
4. Выборы ревизионной комиссии.
5. Выборы Правления.
6. Утверждение расходно-приходной сметы и планов работ на 2022-2023 гг.
7. Утверждение размера и сроков уплаты взносов на 2022-2023 гг.
8. О заключении прямых договоров членов СНТ с АО «Мосэнергосбыт».
9. Прочие вопросы (вопросы членов СНТ).

Кворум собрания.

На собрании присутствовали 119 члена СНТ «Новь», что составляет более 50% от общего числа членов СНТ (235 членов СНТ).

Список присутствующих (явочные листы) прилагается на 10 листах.

Кворум состоялся, собрание правомочно и объявляется открытым.

Выборы председателя и секретаря Общего собрания.

Предложено выбрать председателем собрания Афонина В.Н. и секретарем Булуцкову О.А.

Голосовали: принято единогласно

1. Принятие в члены СНТ "Новь" новых собственников Товарищества списком – 12 членов.

Принять в члены СНТ «Новь» новых собственников участков, согласно представленным документам и заявлениям о вступлении в СНТ:

1. Усольцева Евгения Игоревна уч. № 7
2. Безуглова Наталья Аркадьевна уч. № 55
3. Глазов Андрей Владимирович уч. № 60
4. Вагапов Руслан Валиевич уч. № 66
5. Логинова Татьяна Юрьевна уч. № 68
6. Элмуродов Элбек Хамзаевич уч. № 75
7. Баранов Евгений Александрович уч. № 135

8. Чегарев Сергей Александрович уч. № 138
9. Федотова Людмила Петровна уч. № 159
10. Митюхляева Надежда Александровна уч. № 165
11. Алсейникова Элеонора Суратхановна уч. № 167
12. Гуляев Алексей Викторович уч. № 246

Голосовали: принято единогласно

2. Отчет ревизионной комиссии.

Слушали члена ревизионной комиссии Назарову Г.В. о проведенной ревизии за период с 1 мая 2021 г. по 1 мая 2022 г. (копия отчета прилагается на трех листах).

По результатам проведенной ревизии нарушений не выявлено.

Принять отчет ревизионной комиссии.

Голосовали: принято единогласно

3. Отчет Правления об исполнении расходно-приходной сметы на 2021-2022 гг.

Выступил председатель Правления Афонин В.Н., зачитал отчет работы Правления об исполнении расходно-приходной сметы за период с 1 мая 2021 г. по 1 мая 2022 г. (копия отчета прилагается на двух листах). Выполнены следующие работы за сезон:

- реконструкция высоковольтной линии от опоры, находящейся за пределами СНТ, до старого трансформатора;
- монтаж дополнительной линии от нового трансформатора до опоры около Правления, что позволило улучшить электроснабжение;
- укладка асфальта около площадки по сбору мусора;
- ямочный ремонт асфальтовой крошкой вдоль пруда у деревни (совместно с СНТ «Новь-2»).

Долги по взносам за истекший сезон составили около 6% .

Предложено утвердить отчет Правления.

Голосовали: принято единогласно

4. Выборы ревизионной комиссии.

Предложено утвердить новый состав ревизионной комиссии численностью 3 человека:

- Назарова Галина Викторовна (уч. № 92) – председатель ревизионной комиссии
- Петрова Татьяна Васильевна (уч. № 10)
- Агапова Ольга Павловна (уч. № 13).

Также предложено выдвинуть еще кандидатуры из числа членов СНТ.

Предложений больше не поступало.

Утвердить состав ревизионной комиссии численностью три человек на срок два года:

- Назарова Галина Викторовна (уч. № 92) – председатель ревизионной комиссии
- Петрова Татьяна Васильевна (уч. № 10)
- Агапова Ольга Павловна (уч. № 13).

Голосовали: принято единогласно

5. Выборы Правления и председателя Правления СНТ «Новь».

Предложено оставить прежний состав Правления на следующий сезон.

Также предложено выдвинуть еще кандидатуры из числа членов СНТ.

Предложений больше не поступало.

Утвердить состав Правления общей численностью 5 (пять) человек сроком на 2 года:

1. Афонин В.Н. (уч. № 29) – председатель Правления
2. Чернышов А.Н. (уч. № 229) – зам. председателя Правления
3. Клочков О.В. (уч. № 99)
4. Сорокин П.Н. (уч. № 188)
5. Фомичев А.В. (уч. 71а)

Голосовали: принято единогласно

6. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на текущий сезон 2022-2023 гг.

Выступил Афонин В.Н. о рассмотрении и утверждении приходно-расходной сметой на сезон на 2022-2023 гг. (смета на двух листах прилагается).

Предложено утвердить приходную-расходную смету на 2022-2023 гг.

Голосовали: принято единогласно

7. Утверждение размера и сроков уплаты взносов и штрафов на сезон 2022-2023 гг.

Выступил Афонин В.Н., о тарифах и штрафах.

7.1 Утвердить размер взносов:

- членские взносы – 9 600 руб. с каждого члена СНТ за год

- целевые взносы – 900 руб. с 1 сотки за год

Итого 15 900 руб. с 1 участка 7 соток

Голосовали: принято единогласно

Вывесить на информационные стенды объявления о размерах взносов.

7.2 Утвердить порядок и сроки уплаты взносов.

Установить сроки оплаты взносов - до 1 января 2023 г.

Голосовали: принято единогласно

Вывесить на информационные стенды объявления о размерах штрафов.

7.3 Тарифы на электричество

Тарифы на электричество действуют с 1 июля 2022 г.:

1-тарифный 7,10 руб. за 1 кВт

2-тарифный 7,10 руб. (Т1 день) и 2,82 руб. (Т2 ночь) за 1 кВт

Для сравнения при переходе на прямой договор с Мосэнергосбыт установлены тарифы:

1-тарифный 4,32 руб. за 1 кВт

2-тарифный 4,97 руб. (Т1 день) и 2,00 руб. (Т2 ночь) за 1 кВт.

Голосовали: принято единогласно

Вывесить на информационные стенды объявления о тарифах на электричество с 12 июня 2022 г.

8. О заключении прямых договор членов СНТ с АО «Мосэнергосбыт».

Выступил Афонин В.Н. по поводу перехода на прямые договора с АО «Мосэнергосбыт», который предоставил список следующих документов для заключения этих договоров:

- 1) заявление (заполняется на месте);
- 2) акт о выполнении тех.условий (в «РОССЕТИ» подготавливается по личной заявке или через посредника);
- 3) акт допуска прибора учета (в «РОССЕТИ» подготавливается по личной заявке или через посредника);
- 4) акт об осуществлении тех.присоединения (в «РОССЕТИ» подготавливается по личной заявке или через посредника);
- 5) паспорт счетчика (копия) или фото прибора учета;
- 6) копия свидетельства о собственности (или выписка из ЕГРН) на землю;
- 7) копия свидетельства о собственности (или выписка из ЕГРН) на дом (назначение: ЖИЛОЙ), кто претендует на деревенский (сельский) тариф;
- 8) паспорт собственника участка (копия 2 разворота – лицо и прописка);
- 9) ИНН собственника участка (копия);
- 10) СНИЛС собственника участка (копия)
- 11) справка Правления СНТ об отсутствии задолженности по оплате электроэнергии, текущих показаниях и выделенная мощность (Услуги посредника по приему и подаче документов)

9. Прочие вопросы.

1.1. Работа с должниками и судебные процессы

Выступил Афонин В.Н. о работе с должниками. СНТ подавало исковое заявление в суд на злостных неплательщиков взносов (4 человека), которым было вынесено судебное решение и выданы исполнительные листы для погашения долгов перед СНТ. Один из членов СНТ оплатил полностью, второй частично погасил задолженность, на третьего – исполнительный лист находится на исполнении в службе судебных приставов, по четвертому должнику ждем решения суда.

6.2 Претензия к СНТ

В прошлом году в Правление СНТ поступила претензия от Панферова А.С. (уч. № 176) о возмещении материального ущерба, причиненного его автомобиля в результате пожара. Сумма претензии около 200 тыс.руб. В 2021 г. Наро-Фоминский городской суд вынес решение об отказе в удовлетворении иска Панферова А.С. Панферовым была подана апелляция в Московский областной суд решения Наро-Фоминского суда, который также иск не удовлетворил. После этого Панферовым был подан иск о несогласии Наро-Фоминского и Московского областного суда в Межрегиональный кассационный суд, который находится в г.Саратов. Заседание суда назначено на 30 июня 2022 г. Предложено отстаивать далее права СНТ и подать встречный иск о возмещении судебных издержек. Голосовали: принято единогласно.

6.3 Вопросы, поступившие от членов СНТ

(по факту)

Других вопросов для обсуждения не поступало.

Предложено завершить общее собрание.

Голосовали: принято единогласно

Председатель Общего собрания

Афонин В.Н.

Секретарь Общего собрания

Булуцкова О.А.

« 11 » июня 2022 г.

